

LEGENDA

- Confine comunale
- Strade
- Strade di pertinenza stradale
- Corsi d'acqua
- Strade di progetto
- Progetti infrastrutturali locali: Autostrada MV-CR

TUTELE Aree, beni culturali e ambientali sottoposti a tutela

- Aree di attenzione archeologica (specifiche in Tav. DP02 p. Carta dei vincoli)
- Centro storico archeologico (specifiche in Tav. DP02 p. Carta dei vincoli)
- Beni culturali soggetti a tutela ex lege
- Beni culturali soggetti a tutela ex P.G.T.

AMBITO URBANO CONSOLIDATO AF

- Nuovi di antica formazione e patrimonio edilizio storico salvato

AREC

- AREC 0: Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da vecchia edificazione
- AREC 1: Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da alta densità (if. 2.00 mq/mq)
- AREC 2: Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da densità medio-alta (if. 1.50 mq/mq)
- AREC 3: Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da densità media (if. 1.50 mq/mq)
- AREC 4: Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da densità bassa (if. 1.00 mq/mq)
- AREC 5: Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da alta densità con il o V puntuali

AECOC

- AECOC 1: Ambiti economici consolidati a prevalenza produttiva (UF 0.70 mq/mq)
- AECOC 2: Ambiti economici consolidati a prevalenza commerciale (UF 0.70 mq/mq)
- AECOC 3: Ambiti economici consolidati esclusivamente commerciali e terziari
- AECOC: indici specifici di utilizzazione fondiaria (UF) mq/mq e parcheggi di uso pubblico (PUP) mq/mq

PEEP-PIP-PAA

- Perimetro del piano PEEP concluso
- Perimetro del piano PIP concluso
- Perimetro del piano PIP adottato o approvato
- Perimetro del piano attuativo adottato o approvato di tipo economico
- Ambiti caratterizzati da piano attuativo adottato o approvato di tipo economico
- Perimetro del piano attuativo adottato o approvato di tipo residenziale
- Ambiti caratterizzati da piano attuativo adottato o approvato di tipo residenziale
- Numero del piano attuativo adottato o approvato di tipo residenziale
- Numero del piano attuativo adottato o approvato di tipo economico

(Nome) Nome di riferimento del PAA

Ex nome/n Nome del PEEP-PIP concluso

VP

- Ambiti a verde privato

AREE STI

- Aree, attrezzature e impianti di interesse generale di proprietà pubblica o soggetti ad espropriazione da parte del Comune o gravate da servizi di uso pubblico.
- Aree ed attrezzature civiche e collettive
- Aree ed attrezzature religiose per il culto
- Esistenti
- Di progetto su area esistente

AREE ED ATTREZZATURE SCOLASTICHE

- Aree ed attrezzature scolastiche per l'infanzia
- Aree ed attrezzature scolastiche per l'istruzione inferiore
- Aree verdi e spazi pubblici settore residenziale
- Aree ed attrezzature per lo sport
- Aree ed attrezzature pubbliche per il parcheggio settore residenziale
- Aree ed attrezzature pubbliche per il parcheggio settore produttivo in progetto
- Aree ed attrezzature private ad uso pubblico per il parcheggio settore residenziale
- Aree verdi e spazi pubblici settore produttivo
- Aree ed attrezzature pubbliche per il parcheggio settore produttivo
- Aree verdi e spazi pubblici settore produttivo di progetto
- Aree ed attrezzature pubbliche per il parcheggio settore produttivo di progetto
- Aree verdi e spazi pubblici settore produttivo di progetto
- Aree ed attrezzature private ad uso pubblico per il parcheggio settore produttivo in progetto
- Standard verde produttivo (EP) e/o parcheggio produttivo (PP) da localizzare
- AREE IT
- Aree per le attrezzature e gli impianti tecnologici
- AREE STI
- Aree, attrezzature e impianti di interesse generale di proprietà privata non soggette ad espropriazione da parte del Comune e gravate da servizi di uso pubblico.
- Associazioni sindacali e di categoria
- Aree ed attrezzature private civiche e collettive
- Aree ed attrezzature private civiche e collettive di progetto

AREE E FASCE DI PROTEZIONE

- Delimitazione del centro storico ai sensi del C.u.S.
- Fascia di rispetto ferroviario
- Fascia di rispetto orientale
- Fascia di rispetto depuratori
- Vincoli ex art.42 D.Lgs.42/2004
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto ferroviario
- Fascia di rispetto campo pozzi
- Ripetitore per telefonia
- Ferrovie private (scalo Valdarno)
- Elettrodotti e distanze di riferimento (specifiche in Tav. DP02 p. Carta dei vincoli)
- Metanodotti, fosse asservite e stanche di riferimento (specifiche in Tav. DP02 p. Carta dei vincoli)
- Cleodottilo IES VE-MN

AMBITO EXTRAURBANO AGRICOLA

- AGRI 1: Aree agricole strategiche
- AGRI 2: Aree agricole di interazione
- AGRI 3: Aree agricole di interesse ambientale e paesaggistico
- Edifici civili in area agricola

AMBITI CON PRESCRIZIONE SPECIFICA

- Ambiti sottoposti a prescrizioni o limitazioni specifiche
- Prescrizione specifica
- Non edificabile
- Limite alle modalità di intervento

AMBITO DI TRASFORMAZIONE

- Ambito di trasformazione ATECO (vedi Documento di Piano)
- Percorso ciclopedonale di progetto

COMUNE DI SAN GIORGIO DI MANTOVA
 PROVINCIA DI MANTOVA



PIANO DELLE REGOLE
 INDIVIDUAZIONE DELLE AREE E DEGLI AMBITI: MOTTELLA-TRIPOLI

PROS.P
 1:2.000

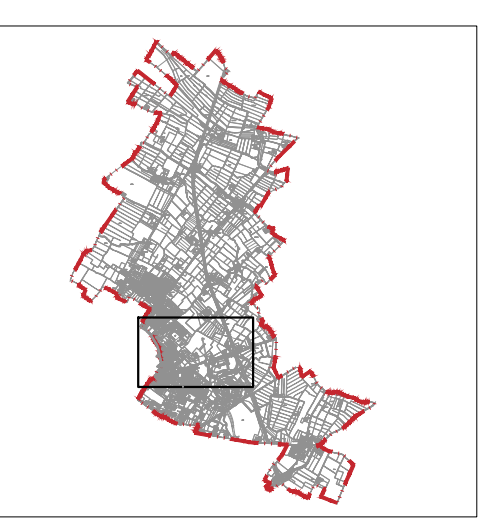
REDAZIONE P.G.T.
 ARCH. ROBERTO TRENTINI

COLLABORAZIONE:
 ARCH. MARIELLA COZZALI
 ARCH. MARTINA MAZZALI

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E CONSULENZE SPECIALISTICHE:
 ARCH. NEREA RINOVALLI
 COLLABORATORE DOTT. FORTUNATO ANDREANI

INDAGINI GEOLOGICHE AMBIENTALI:
 GEOL. ROSSANO SPANNOLO

COORDINATORI COMUNALI:
 ARCH. ROBERTO TRENTINI - RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
 GEOL. TIZIO GARDINO - TECNICO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA
 RAG. ENZO FERRARI - RESPONSABILE UFFICIO ECOLOGIA



DATA DOCUMENTO: **SETTEMBRE 2011** DATA AGGIORNAMENTO: DATA APPROVAZIONE: